



LE CLASSEMENT DES MEUBLES DE TOURISME

NOTE D'EXPLICATION ET PRÉSENTATION DES CRITÈRES

Lors de votre demande de classement, vous devez indiquer le nombre d'étoiles que vous souhaitez pour votre logement, il est donc important de connaître les critères de classement ! Ce document est à titre informatif, il vous aidera à cibler le niveau de confort de votre hébergement.

La grille de classement est composée de **112 critères**. Selon le niveau de confort, ces critères sont obligatoires ou optionnels.

À noter : parmi ces critères, l'état général du logement ainsi que la propreté sont des critères notés de 1 à 4 (4 étant la note maximum).

Afin de valider votre classement, votre hébergement devra répondre à au moins 95% des critères obligatoires de la catégorie demandée. Il est possible de compenser le manque de points obligatoires par des points optionnels.

Lors de la visite de classement, votre logement devra être disposé comme si vous alliez recevoir des locataires.

Attention, les logements ayant une capacité au-delà de 15 personnes seront classés uniquement s'ils respectent les normes ERP (établissement recevant du public).

Les HLL, chalets, gîtes d'étape et les logements insolites ne peuvent être classés en meublés de tourisme

Ci-dessous un tableau présentant la **surface habitable minimum exigée (en m²) du logement** en fonction de la catégorie souhaitée et de sa capacité.

(Surfaces habitables = totalité du logement meublé, cuisine et coin cuisine compris – hors salle d'eau et toilettes)

Catégories de classement	1*	2*	3*	4*	5*
1 pièce d'habitation					
1 pièce - 1 personne	12	14	16	18	24
1 pièce - 2 personnes	12	14	18	20	26
1 pièce - 3 personnes	15	17	21	23	29
1 pièce - 4 personnes	18	20	24	26	-
2 pièces d'habitation					
2 pièces - 2 personnes	19	22	27	30	38
2 pièces - 3 personnes	19	22	27	30	38
2 pièces - 4 personnes	19	22	27	30	-
2 pièces - 5 personnes	22	25	30	-	-
2 pièces - 6 personnes	25	28	33	-	-
2 pièces - 7 personnes	28	31	36	-	-
2 pièces - 8 personnes	31	34	39	-	-
3 pièces d'habitation					
3 pièces - 2 personnes	26	30	36	40	50
3 pièces - 3 personnes	26	30	36	40	50
3 pièces - 4 personnes	26	30	36	40	50
3 pièces - 5 personnes	26	30	36	40	50
3 pièces - 6 personnes	26	30	36	40	50
3 pièces - 7 personnes	29	33	39	43	-
3 pièces - 8 personnes	32	36	42	46	-
3 pièces - 9 personnes	35	39	45	-	-
3 pièces - 10 personnes	38	42	48	-	-
3 pièces - 11 personnes	41	45	51	-	-
3 pièces - 12 personnes	44	48	54	-	-
4 pièces d'habitation					
4 pièces - 3 personnes	33	38	45	50	62
4 pièces - 4 personnes	33	38	45	50	62
4 pièces - 5 personnes	33	38	45	50	62
4 pièces - 6 personnes	33	38	45	50	62
4 pièces - 7 personnes	33	38	45	50	62
4 pièces - 8 personnes	33	38	45	50	62
4 pièces - 9 personnes	36	41	48	53	65
4 pièces - 10 personnes	39	44	51	56	-
4 pièces - 11 personnes	42	47	54	59	-
4 pièces - 12 personnes	45	50	57	62	-
4 pièces - 13 personnes	48	53	60	-	-
4 pièces - 14 personnes	51	56	63	-	-
4 pièces - 15 personnes	54	59	66	-	-
4 pièces - 16 personnes	57	62	69	-	-
5 pièces d'habitation					
5 pièces - 4 personnes	40	46	54	60	74
5 pièces - 5 personnes	40	46	54	60	74
5 pièces - 6 personnes	40	46	54	60	74
5 pièces - 7 personnes	40	46	54	60	74
5 pièces - 8 personnes	40	46	54	60	74
5 pièces - 9 personnes	40	46	54	60	74
5 pièces - 10 personnes	40	46	54	60	74
5 pièces - 11 personnes	43	49	57	63	77
5 pièces - 12 personnes	46	52	60	66	80
5 pièces - 13 personnes	49	55	63	69	-
5 pièces - 14 personnes	52	58	66	72	-
5 pièces - 15 personnes	55	61	69	75	-

EQUIPEMENT GENERAL DE L'HABITATION

Pour tous les logements :

- Présence de **prises électriques libre** dans chaque pièce (salle(s) d'eau comprise(s)) et **éclairage** en état de marche.
- **Cloisons fixes** de séparation entre les pièces, **présence d'ouvrants** sur l'extérieur dans chaque pièce d'habitation avec **occultation** pour les pièces recevant du couchage.
- **Confort acoustique** de qualité.
- Existence d'un **système de chauffage** dans chaque pièce.
- **Ustensiles de ménage** (au minimum balai, balayette, pelle, seau, balai à brosse avec serpillière ou balai espagnol, aspirateur, fer et table à repasser et étendage à linge).
- **Placards** ou élément de rangement.
- Présence d'une **table**, de **chaises** en rapport avec la capacité, d'un **canapé ou fauteuil(s)** et d'une **table basse**.
- **Téléphone** en état de fonctionnement à proximité (obligatoire dans le logement si vous vous situez en zone blanche)

Equipements supplémentaires à partir de 3 étoiles :

- Le **meublé** doit être coordonné.
- **Télévision** couleur avec télécommande.
- **Machine à laver le linge** (peut être commune avec d'autres logements en 1,2 et 3 étoiles).
- **Placards** ou éléments de rangement dans chaque pièce d'habitation.

Equipements supplémentaires à partir de 4 étoiles :

- **Sèche-linge** électrique.
- Connexion **internet** haut débit.
- **Lecteur DVD**.

Equipements supplémentaires pour 5 étoiles :

- **Télévision écran plat** et **chaîne hi-fi**.
- **Climatisation** ou système de rafraîchissement de l'air.

EQUIPEMENT ET AMENAGEMENT DES CHAMBRES

Pour tous les logements :

- Dimensions minimales des lits :
 - **90 x 190 cm** pour 1 personne (toléré 80 x 190 cm en 1 étoile)
 - **140 x 190 cm** pour 2 personnes
- Un **oreiller** par personne et deux **couvertures** ou une **couette** par lit.
- Matelas protégés par des **alaises**.
- **Eclairage** en tête de lit avec interrupteur indépendant.

Equipements supplémentaires à partir de 4 étoiles :

- Interrupteur centrale près du lit (**va et vient**).
- **Table de chevet** ou tabouret tête de lit par personnes.

Equipements supplémentaires pour 5 étoiles :

- Dimension des lits :
 - **90 x 200 cm** pour 1 personne.
 - **160 x 200 cm** pour 2 personnes.

EQUIPEMENT ET AMENAGEMENT DES SANITAIRES

Pour tous les logements :

- Une salle d'eau privative et un WC par tranche de **6 personnes** dans un espace clos et aéré, intérieur au logement, avec accès indépendant.
- Salle d'eau équipée au minimum d'un **lavabo**, d'une **douche** ou d'une **baignoire** avec système de douche et pare-douche (rideau accepté en 1 et 2 étoiles).
- Des **patères** et un **porte-serviettes**.

Equipements supplémentaires à partir de 3 étoiles :

- Une **prise de courant libre** à proximité du miroir.
- Espace de **rangement** supplémentaire.
- **Sèche-cheveux** électrique à disposition.

Equipements supplémentaires à partir de 4 étoiles :

- Une **baignoire avec dimensions supérieures au standard**, équipée d'une douche avec pare-douche ou une **baignoire et une douche** ou une **douche aux dimensions supérieures au standard**.
- **Deux points lumineux** dont un au dessus du lavabo.
- **Miroir en pied**.
- **Tablette** sous miroir ou plan vasque.

Equipements supplémentaires pour 5 étoiles :

- Une salle d'eau privative par tranche de **4 personnes** dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant.
- **Le WC doit être indépendant** de la salle d'eau.

EQUIPEMENT ET AMENAGEMENT DE LA CUISINE

Pour tous les logements :

- **Evier** avec mélangeur ou mitigeur.
- **Table de cuisson** 4 foyers minimum (2 foyers acceptés en 1 et 2 étoiles pour les logements jusqu'à 4 personnes inclus), points supplémentaires si plaque de cuisson vitrocéramique ou induction.
- **Four** (ou mini-four jusqu'à 4 personnes en 1 et 2 étoiles).
- **Ventilation** ou **hotte aspirante** ou **VMC**.
- Quantité de **vaisselle non dépareillée** en nombre suffisant (verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café).
- Quantité de **matériel pour la préparation des repas** (1 saladier, 1 plat allant au four, 1 plat, 2 casseroles, 1 poêle, 1 tire-bouchon, 1 paire de ciseaux, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 plat à tarte, 1 ouvre boîte).
- **Autocuiseur** ou **cuit-vapeur** ou **fait-tout**.
- **Cafetière**.
- **Réfrigérateur** avec compartiment conservateur (100L pour 2 personnes puis 10L par personne supplémentaire).
- **Poubelle fermée**.

Equipements supplémentaires à partir de 2 étoiles :

- **Bouilloire.**

Equipements supplémentaires à partir de 3 étoiles :

- Un **micro-ondes.**
- Un **grille-pain.**
- Un **lave-vaisselle** pour les logements de 4 personnes et plus.

Equipements supplémentaires à partir de 4 étoiles :

- **Verres à vin**, verres à apéritif et **coupes à champagne.**
- **Lave-vaisselle** pour les logements de 2 personnes et plus.
- Présence d'un **congélateur** ou compartiment congélateur.

ENVIRONNEMENT EXTERIEUR

Pour tous les logements :

- Ascenseur obligatoire pour les logements situés au 4ème étage et plus.
- Emplacement de **stationnement à proximité.**
- Points supplémentaires si le logement dispose d'un balcon, d'une loggia, d'une terrasse, d'un jardin ou d'un parc.
- Points supplémentaires si le logement dispose d'un équipement de loisirs, de détente ou de sport (points cumulables en fonction du nombre d'équipement).
- Points supplémentaires si le logement dispose d'une vue paysagère, d'un accès immédiat à des pistes de ski, plage, ou plan d'eau et s'il est à proximité de centre d'animation, de lieux de spectacle, de commerces ou de transports public.

Equipements supplémentaires à partir de 3 étoiles :

- Emplacement de **stationnement privatif.**

SERVICES AUX CLIENTS

Pour tous les logements :

- Mise à disposition de la **grille de classement** sur demande, de **dépliants** et de **brochures** d'informations locales et touristiques à jour (points supplémentaires si la documentation est disponible dans des langues étrangères).
- **Matériel pour bébé** à la demande (siège et lit).

Equipements supplémentaires à partir de 2 étoiles :

- **Draps** à la demande.
- **Linge de toilette** à la demande.
- **Linge de table** à la demande.
- **Adaptateur électrique** à la demande.

Equipements supplémentaires à partir de 3 étoiles :

- Service de **ménage** à la demande.
- **Produit d'entretien** à la demande ou à disposition.

Equipements supplémentaires à partir de 4 étoiles :

- **Lits faits** à l'arrivée à la demande.

Equipements supplémentaires pour 5 étoiles :

- **Accueil** personnalisé sur place.
- **Draps inclus.**
- **Linge de toilette inclus.**
- **Linge de table inclus.**
- **Lits faits** à l'arrivée.

ACCESSIBILITE

Pour tous les logements :

- **Information concernant l'accessibilité.**

Facultatifs, apportent des points en plus :

- Mise à disposition d'une **boucle portative**.
- **Réveil** lumineux ou vibreur.
- Mise à disposition de **télécommande à grosses touches**.
- Présence d'un **siège de douche** avec barre d'appui.
- Largeur de toutes les **portes adaptées**.
- **Documentation à disposition**, simple, compréhensible, associant pictogrammes et images aux textes (un seul message à la fois).

DEVELOPPEMENT DURABLE

Pour tous les logements :

- Mise en œuvre d'une mesure de **réduction de consommation d'énergie**.
- Mise en œuvre d'une mesure de **réduction de consommation d'eau**.
- **Tri sélectif** verre, papier, plastique (poubelles séparées) et **affichage des règles de tri** et des informations sur la localisation des points de collecte volontaire.
- Information des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de **respect de l'environnement**.

Facultatifs, apportent des points en plus :

- Mise en œuvre d'une mesure de **réduction de consommation d'énergie supplémentaire**.
- Mise en œuvre d'une mesure de **réduction de consommation d'eau supplémentaire**.
- Utilisation de **produits d'entretien et consommables respectueux de l'environnement**.