



The Train de l'Ardèche in the Gorges du Doux between Tournon and Lamastre

This morning I am making myself the rich Italian stew *osso buco alla milanese* which will be cooking slowly for a couple of hours on top of the stove. I shall be making a saffron risotto to go with it and uncorking a bottle of Crozes-Hermitage to enjoy alongside. It's a wine made from one of my favourite grapes, the Syrah, which reigns supreme in the steeply terraced vineyards of the northern Rhône.

France is in lockdown as I write this, so I have time not only to slow-cook stew but to tell you about property in Tournon-sur-Rhône, *sub-préfecture* of Ardèche in the Auvergne-Rhône-Alpes region. After that, we'll head west out of town and up into the pure air of the plateau hamlets and villages of the Ardèche Verte in the Haut-Vivarais via the Doux gorges and valley.

VILLAGE VIBE

Tournon is a riverside town of some 10,000 inhabitants in

Tournon point



At the meeting place of two rivers and two dramatic landscapes, the town of Tournon-sur-Rhône is enjoying a Covid-related popularity boost, says **Carolyn Reynier**

southern Ardèche, close to the northern fringes of Provence. It sits at the point where the River Doux joins the mighty Rhône and is opposite the smaller town of Tain l'Hermitage.

Like many communities in this region, the town has Roman roots and built its fortune on the wonderful local wine, which was much appreciated by both Roman Emperor Pompey and King of the Franks Charlemagne.

In many ways, it feels more like a large village than a town, with its peaceful historic centre and barges mooring on the quayside bringing

tourists to see the château and surroundings. Visitors often drive or walk across the Rhône into the town on the other side of the river, Tain l'Hermitage. Few come away without visiting the Cité du Chocolat Valrhona, where they can sample the eponymous luxury chocolate with a glass of the local red wine - a match made in heaven!

The 815km ViaRhôna cycle route from Lake Geneva to the Mediterranean passes through Tournon from north to south on a traffic-free stretch that offers panoramic views of the River Rhône as well as orchards and

the terraced vineyards typical of these parts. You can also walk along pedestrian paths, accessible from the town, to enjoy river and hillside views.

For those who prefer sun or snow, there's a choice of ski resorts within 1h30 or it's just over two hours' drive to La Grande Motte, the Mediterranean beach resort.

TOUR OF TOURNON

Prices in Tournon compare favourably with those of Valence, the small city 20km to the south, which has a high-speed TGV rail link. And of course, it is more affordable

LOCATION



Looking out over Tournon from the Virgin's Tower

into apartments. While there are still some shops, life is somewhat quieter due to the increase in out-of-town superstores, which means you should enjoy a tranquil time in your old town pied-à-terre. It is also cheaper to buy old than to buy new. A one-bedroom apartment can usually be snapped up for €50,000-€65,000.

Apartments can be small in the old town, however. Parking can be problematic, and you won't necessarily have a garage, balcony or terrace. The cheaper prices appeal to first-time buyers and investors for long-term lets, although there's a growing interest in buying for Airbnb lets.

Family and friends will undoubtedly be bargaining in so you may require something bigger. There are not many large apartments in the old town but you may find a renovated one in a fine old stone building. Outside the old town, a modern apartment

3 REASONS TO BUY HERE

Reasonably priced historic centre apartments and large plateau properties

Contrasting scenery of vineyards, valleys and plateau

Easy motorway access down the A7 or by TGV to Valence

site. They are just above the large square and the market, just a few minutes on foot from the pedestrian area. Here you have "super" views of the whole town and, from the upper floors, of the Rhône.

Another new building programme is in the pipeline to be built just where the Doux joins the Rhône, again walking distance from the Quai Farconnet. It will be a prestigious (*de haut standing*) development with prices from €3,000-€3,800/m². "All the locals are interested in the programme," says Fannie. "We haven't been publicising it, but they are all coming to ask us about it anyway because there isn't anything else like it in Tournon."

PLATEAU PEAK

Leaving the terraced vineyards of the Rhône Valley and heading west out of Tournon, we come to a mountainous area known for centuries as the Haut-Vivatais. A great way to

than the major metropolis of Lyon 90km to the north.

Let start our tour by tying up our barge on the quayside, below the medieval château, which houses a national museum and hosts regular temporary exhibitions. Built on granite rock, the château was the fief of the Counts of Tournon, who presumably enjoyed the same panoramic view of the Rhône from its terraces that you can see today.

Below, the lanes of the historic centre transport you back to the Middle Ages and the Renaissance, with private mansions and an historic *lycée*, founded in 1536, one of the oldest in France. Restaurant life centres around the large square on the banks of the Rhône on the Quai Farconnet, with plenty of shops and other commercial activity along the nearby Avenue Maréchal Foch.

The stone, mainly terraced buildings and towers of the historic centre largely date back to the 18th and 19th centuries. Many have been converted

On the market



€314,000: A rural four-bed house, 30 minutes from Tournon, with pool, garden and outbuilding to renovate (Courtial Immobilier)



€299,000: Fifteen minutes from Tournon, a three-bedroom villa - one on ground floor - in 1,600m² of landscaped grounds (Courtial Immobilier)



€133,000: In south Tournon, a top-floor two-bedroom apartment with balcony and open views, cellar and garage (Courtial Immobilier)

“It feels more like a large village than a town, with its peaceful historic centre”

get an overview of the plateau and valleys is by jumping onto the Train de l’Ardèche, a 33km tourist railway from Tournon to Lamastre in the Doux Valley.

There are lots of interesting communities up here. Boucieu-le-Roi, a labelled *Village de Caractère* in the Doux valley, was once home to a royal court of justice, hence its regal name. At Lalouvesc, you’ll find a very fine 19th century Neo-Byzantine granite basilica - an unexpected sight in a village of just 400 people tucked away on the heights above the Ay valley at 1,082m altitude. Lower down the valley, Satillieu is a former medieval home of the Tournon Counts and more recently a major centre of silk production following the First World War.

Up on the Ardèche plateau, the market has exploded since the March lockdown, according to Fannie of Courtial Immobilier. Fine old stone properties in hamlets and villages such as St-Félicien, Boucieu-le-Roi and Colombier-le-Vieux are being snapped up. The most sought after are plateau farmstead properties with some land.

After the March lockdown, town and city folk rushed to buy either second homes, or main ones if they could work from home - *le télétravail*. Prices have rocketed compared with two years ago thanks to all the Lyonnais coming here to buy, says Fannie. A plot of 1,000m² is sufficient, she continues; they simply don’t want to be in town any more.

In the past, people deserted the Ardèche plateau in droves, says Fannie. There were few activities for children and no lycées, so parents got fed up going back and forth into Tournon. But now the tables have turned. “Since Covid, we have seen the opposite effect,” says Fannie. “People want to be more spread out, because we were beginning to get on top of each other. So they are returning *au vert*.”

Isolated *corps de ferme* are selling within a week and sometimes within a day, says Fannie, to folk from cities such as Lyon and St-Etienne as well as to more local buyers from Valence and Romans-sur-Isère. Some are work-from-homeers, others are young retirees, but either way the motorway is not far away, at Tain-l’Hermitage.

Properties the agency has sold in this buying boom have been generally in the €300,000-€350,000 bracket and usually with 3,000m²-3,500m² of land.

Buyers are looking for space. Prices for hamlet homes are considerably cheaper because you’re more on top of each other, explains Fannie. Village houses are terraced and smaller, as are the prices. You’ll pay €100,000-€150,000 for around 70m² - the price of an apartment in Tournon, she says. However, smaller houses requiring work are also being snapped up. Anything under

€100,000, even if it only has a courtyard or small terrace, is selling immediately.

Perhaps 2021 will be the year you decide to buy a property in France. In Tournon-sur-Rhône and up on the Ardèche plateau in the Haut-Vivarais, there’s certainly something for everybody. In the meantime, I wish you all a *Bonne Année*, and, above all, *Bonne Santé*. ■

courtial.fr
ardeche-heritage.com
ville-tournon.com
ardeche.com/ardeche/
ardeche-verte.php



The village of Boucieu-le-Roi in the Doux valley

Learn more about the regions of France
completefrance.com/regions-of-france

On the market

FIND MORE PROPERTIES ON FRANCEPROPERTYSHOP.COM



€258,000: At St-Victor on the Ardèche plateau, a three-bed rural house with outbuildings, spring and 1.8 acres of land (Courtial Immobilier)



€100,000: A village one-bed house above Tournon needing work with two cellars, courtyard and non-adjointing plot (Courtial Immobilier)



€80,000: In the centre of Tournon-sur-Rhône, a two-bedroom 85m² apartment in a small copropriété (Courtial Immobilier)



De Saint-Victor à Tournon-sur-Rhône:
7,5 km – 4 h

Un début de tronçon malheureusement beaucoup trop asphalbé, peu de chemins ni de véritables sentiers, sans compter un paysage envahissant par des lignes à haute tension. Heureusement, le fin correspond mieux à ce

Le pont suspendu de Saint-Toumon-sur-Rhône.



qu'un randonneur attend d'un sentier GR. On découvre ainsi le pont de Saint-Toumon-sur-Rhône, le premier pont suspendu construit en Europe continentale en 1848-1849.

Tournon-sur-Rhône, bâtie autour de son château dont les origines remontent au début du 9^e siècle, au débâcle de ruelles, aux maisons à tourelles (anciens greniers à sel),



FICHE INFOS PRATIQUES

NORD-ARDECHE

Régions:
Région Grand-Est
700 km - A7 - Dijon - Lyon - sortie N72 Charavot ou Ain / Territoire N°11
4 H via Paris - Lyon - Valence TGV

Se loger

- www.maison-vaillant.com, Valence
- Maison d'hôte / atelier du philosophe Harneau Daynes - 07410 Saint-Victor - www.maison-vaillant.com
- Hôtel Restaurant Les Auliers - 07300 Tournon-sur-Rhône - www.hotel-auliers.com
- Chambres d'hôtes - Camping à la ferme de Semondan - 07300 Flats - www.maison-vaillant.com

Guides et terrain

- Les pages jaunes
- guide Michelin
- Les Pages Jaunes d'Ardecche - www.pagesjaunes.com

Aller plus loin

- Musée du sel - Espace Joseph Beccat - Chemin de la Fontaine - 07000 Valence - www.valence.fr
- Belvédère du pic et au château de Crusot 2 beaux points de vue sur la vallée du Rhône

Consultez et téléchargez des adresses utiles

- www.maison-vaillant.com
- www.maison-vaillant.com
- Office de Tourisme Ardecche Territoire Touraine - www.maison-vaillant.com
- Des randonnées à la découverte, avec le drapeau, le croquis de fin, le diffusion, le croquis et les principaux centres d'activités
- Office de Tourisme Destination Ardèche Grand Arvay, 3 sentiers sont balisés
- au départ de Saint-Denis: www.maison-vaillant.com
- au départ de Valence: www.maison-vaillant.com
- au départ de Tournon: www.maison-vaillant.com
- www.maison-vaillant.com
- Office de Tourisme « Pays d'Ardèche » Val d'Ardèche propose une vidéo: www.maison-vaillant.com
- www.maison-vaillant.com
- www.maison-vaillant.com
- www.maison-vaillant.com
- www.maison-vaillant.com

HAUTE LOIRE

Régions:
Région Bretagne à Saint-Denis
340 km - Dijon - A47 et A 89 - Lyon
4 H via Paris - Lyon TGV - Saint-Denis TER

Se restaurer



- Saint-Denis - Maître Kacien - www.maison-vaillant.com
- Restaurant la Loire - www.maison-vaillant.com
- Rochefort - Auberge campagnarde - www.maison-vaillant.com
- La Vallée en Ciel Auberge de la jeunesse (Pav. du Plat) - www.maison-vaillant.com

Se loger

- La Vesette (le Clos de Chaboussin) - www.maison-vaillant.com

Guides et terrain

- La ferme de Montfaron (AOC) - www.maison-vaillant.com

Aller plus loin

- Croisade découverte des gorges de la Loire en bateau électrique - www.maison-vaillant.com
- Consultez et téléchargez des adresses utiles - www.maison-vaillant.com
- www.maison-vaillant.com
- www.maison-vaillant.com
- www.maison-vaillant.com
- www.maison-vaillant.com



aux Vienges au coin des ruis comme autant de vigies bienveillantes aux randonneurs !

riges du grand rempart qui en comptait douze.

De Tournon-sur-Rhône à Pons:
1,5 km – 3 h 30

En quittant la ville, le GR mène directement à travers les vignobles en terrasse surplombant la ville, vers les deux tours de quart, ves-

De La Voûte-sur-Rhône à Le Pouzet:
1,5 km – 4 h 30

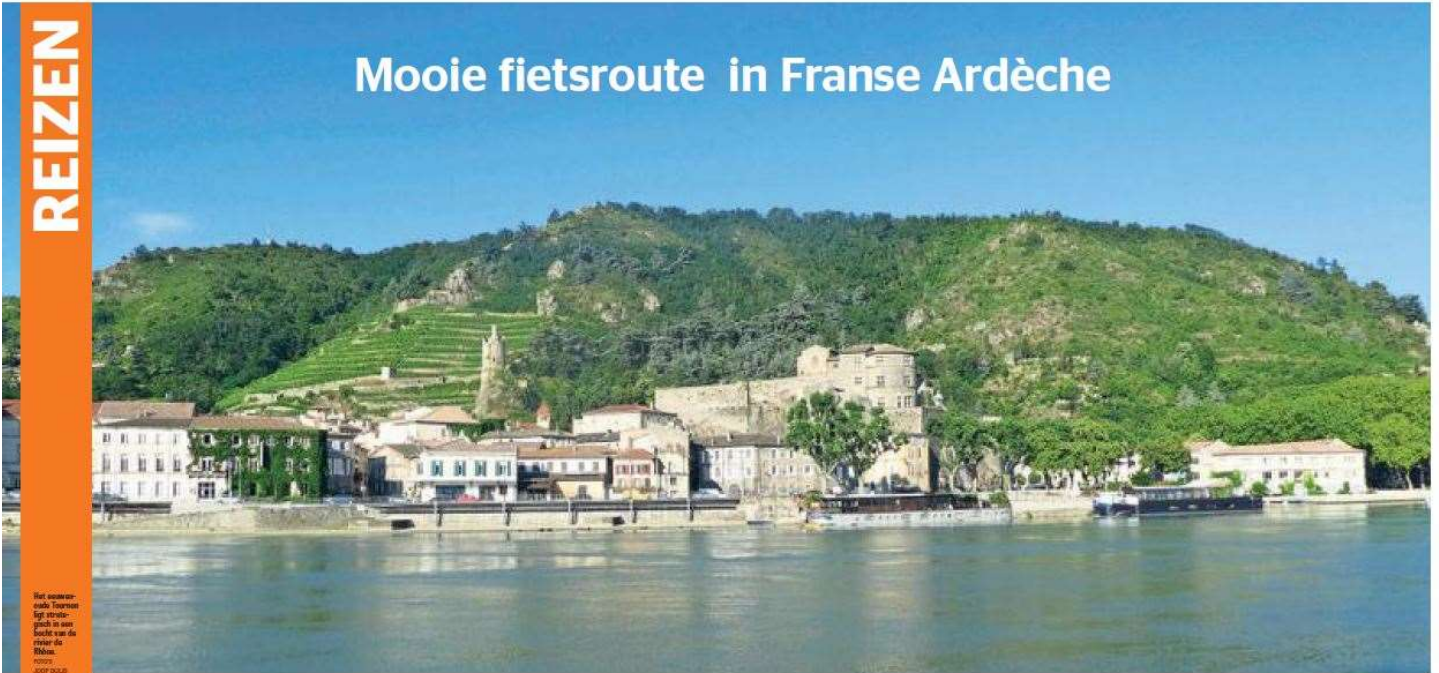
Depuis les ruines du couvent des chèvres (ancien priauri christian en ruine), où les bergères menaient leurs animaux, panorama sur la confluence de la Drôme et du Diole.





REIZEN

Mooie fietsroute in Franse Ardèche



Het toeristische Toerijn ligt strategisch in een bocht van de rivier de Rhône.

Relaxed langs Dolce Via

door Joop Dujs

's Morgens rijdt je nog door de vlakke Noord-Hollandse polders, 's avonds geniet je een kleine duizend kilometer verderop, tegen een decor van groene heuvels, van een mooi glas rode wijn en een salade ardéchoise in Tournon-sur-Rhône in de Franse Ardèche.

Vanaf het dek van een toeristische food-walk omgevoerd voornamelijk vruchtbaarheid, kijkt we vanaf de Rhône zijkant op het verlichte kasteel van Tournon en de wijthoven van Tournon. Daar groeien de druiven van dat heerlijke glas Saint-Joseph AOC dat we voorgoed krijgen. Zachtjes dringt wat al de luidste muziek door van de verlichte, gezellige terrasjes, terwijl icta venders twee magische, verlaten rivier of oase-schepen liggen te wachten totdat

zij weer met passagiers mogen vlieren. Daarvoor ligt aan de Rhône die de departementen Drôme en Ardèche via twee bruggen verbindt. Het oude eenzide, prachtige stadje ligt zo strategisch in de bocht van de rivier dat de Romeinen er een hot bogin was onze jaartelling al een wachtoeren oostvaardden. In de tiende eeuw bouwden de Heren van Tournon er het eerste kasteel. Nadat het gesticht in de zee zow was uitgesloven, fungeerde het meerdere malen verwoorde kasteel een wening als gewoningin, maar vanaf 1907

is het beschermd cultureel beziel. We zijn vanuit Valence waar de TDF ons heeft gedropt, naar Tournon gekomen en om fietsen te huren waar mee we de Dolce Via gaan verkennen. Deze is in 2000 tijdens de Fiets- en Wandeltoeren tot Fietsroute van het daar uitgevoerd. Om maximaal te komen en genieten, huren we elektrische karretjes waarmee we de volgende ochtend ons spamen naar Tournon-Saint-Jean-Betlem. Daar ver rekt de Maistre, een mooie, oude stoomtrein die ons het eerste stukje langs een rivier

landschap naar Lamastre bereikt en onze fietsen gratis meeneemt. Een enorm populaire attractie die je op een rijtje van acht tot twee uur in mee terugneemt naar hoe het spoor ooit honderd jaar geleden werd gebruikt. De laatste passagier maken er tussen april en oktober gebruik van. De baraca en in de stad van Lamastre, beroemd om zijn Pissidou gebak - op basis van karkasjes - profiteren we graag van de toeristenruimte. Spectaculair om te zien is hoe de machinisten op het station van Lamastre op een speciaal gemakke draai-

Over corona

Momenteel kent Frankrijk code geel en geldt binnen een mondmaskerplicht. Sinds 21 juli moeten volwassenen een coronapass tonen bij evenementen of culturele instellingen met meer dan vijftig mensen. Dit is vanaf augustus ook verplicht in cafés en restaurants. Nederlanders kunnen de CoronaCheckapp ontol het gele boekje gebruiken. Meer info via reizendatoverdewij.nl/



De mooie stoomtrein Maistre neemt fietsen gratis mee.





De Dolce Via is geplaveid op voormalige treinstreepjes.

schijf de en omme locon otief handmatig de goede rjchting in draaien.

VERVOER

De 90 kilometer lange Dolce Via is geplaveid op voormalige treinstreepjes die eind 19e eeuw zijn aangelegd. Over het spoor werden niet alleen reizigers, maar ook vers fruit, vee en andere goederen vervoerd. Nadat de exploitatie van het spoortraject in 1968 werd beëindigd en de rails was verwijderd, duurde het tot begin deze eeuw voor dat de voormalige spoorbaan een recreatieve bestemming kreeg.

De Ardèche is een ruig gebied met flink steile hellingen, maar omdat de Dolce Via over het oude spoorbaantje gaat, is het zelfs voor de wat minder getrainde fietser prima te doen. Zeker met een elektrische fiets! Je rijdt over met name halfverharde, brede fietspaden, grotendeels dalend waardoor je zelfs regelmatig de elektromotor kunt uitschakelen.

Je passeert spannende, donkere, vochtige tunnels en komt over majestueuze, door Italiaanse arbeiders uit Piëmont aangelegde viaducten. Ook passeren we meerdere stalen spoorbruggen, geïnspireerd op de ontwerpen van de beroemde architect Étienne Ginart. Als je even wilt uitrusten, zijn er volop bankjes en picknicktafels langs het parcours aanwezig.

Vanaf Lamastre volgen we de slingerende rivier naar Le Cheylard waar we logeren in het Hôtel des Voyageurs dat wordt gerund door Serge Fontbonne, samen met vrouw Lidwine en

dochter Carmela.

De volgende ochtend koopt de plaatselijke bevolking zijn baguettes bij de boulangerie naast het hotel en gaan de luiken van de ramen en de terrassen op het gezellige dorpspleintje weer open.

Wij fietsen door een adembenemend mooi landschap met groene, beboste heuvels naar het zeven kilometer verderop gelegen Saint-Martin-de-Valamas, a twee zo'n heerlijk authentiek dorp waar het Atelier du Bijou is gevestigd. Na een bezoek aan dit sieradenmuseum rijden we naar Les Ollières-sur-Eyrieux. Onderweg zien we diep beneden langs en in de rivier witte grind- en zandstrandjes waar de stilte slechts wordt onderbroken door het geluid van de wild stromende Eyrieux.

Halverwege lunchen we op de Pont de Chevilly bij Delphine en David. De drukke Dolce Via biedt dus flink nieuwe kansen. Delphine serveert niet alleen een lekkere lunch, maar ook plaatselijke vruchtendranken, wijn en kazen en tjes, terwijl David naast zijn keukenbezigheden niet te beroerd is om je fiets weer in goede conditie te brengen.

ESCAPEGAME

Naast hun restaurantje heeft het stel als nieuwste attractie het voormalige stationgebouw omgebouwd voor een escapegame, geheel in de stijl van de jaren 60. Bij het betreden van het gebouwtje klinkt Non, je ne regrette rien van Edith Piaf. Hoe Frans wil je het hebben!

De Ardèche is enorm populair bij Nederlandse kampeersers.

We overnachten op de viersterren Eyrieux Camping in Ollières om de sfeer te proeven. We treffen het, want 's avonds kunnen we op grote schermen langs het zwembad van het EK-voetbal genieten. De gasten vermaken zich ook iets verderop in de rivier met kanoën, kajakers, suppen en a bsetten. Elke week wordt vanaf de camping een bergwandeling gemaakt.

Het laatste deel van de Dolce Via fietsen we naar het pittoreske Beauchastel, waar we letterlijk a fistappen. Het beschermde dorpje is namelijk alleen wandelend te betreden. Je loopt omhoog over in de bergruite uitgehouwen trappetjes en smalle straatjes naar een openluchttheater, vanwaar je een prachtig uitzicht over de Rhône- en Eyrieux-wallet hebt.

Daar mijmeren we dankbaar over de kans om weer de geuren, smaken, gebruiken en gebruiken van een ander land te mogen beleven.

Zo kom je er

De Dolce Via start in de Ardèche, op zo'n 1000 autokilometers vanaf Utrecht. Wij namen de TGV van Amsterdam naar Valence, retour rond 350 euro, een reis van zeven uur. Vanaf station Valence Centraal rijdt Bus Le Sept lijn 12 langs diverse haltes van de Dolce Via. Bus Le Sept lijn 3 gaat naar Tournon-sur-Rhône.

dolce-via.com
ardèche-guide.com
fietsverhuur o.a. stationsbees.com

Sieraden-hotspot

In Saint-Martin-de-Valamas kan je l'Atelier du Bijou bezoeken. Tot halverwege de 19e eeuw verdienden vele bewoners van de Ardèche hun geld in de leerhandel, maar vanaf 1866 schakelde men over op sieraden maken. Het museum toont de ontwikkeling van de sieradenindustrie tot heden. Tevens worden de vele varianten van wandelstokhandvaten en sigarettenkokers getoond. Je kunt een workshop sieraden maken volgen, maar er worden ook juweliers opgeleid.

biwales@bijou.com

Ruige en steile regio prima te verkennen

De mooie Ardèche in al zijn glorie.
FOTO GETTY IMAGES



